

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1

- 1.1 รายละเอียดโครงการ
- 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
- 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- 2.3 กราฟแสดงผลคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวกที่ 4 สำเนาการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ **The Lofts Yennakart (เดอะลอฟท์ เย็นอากาศ)**
2. สถานที่ตั้งโครงการ **ถนนนางลิ้นจี่ ซอยอมร แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**
3. ชื่อเจ้าของโครงการ **บริษัท คอนแทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
4. จัดทำโดย **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ เย็นอากาศ**
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2548
6. รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง สูง 18 และ 12 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 176 ยูนิต และอาคารสโมสร 1 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 160 ช่องจอด มีระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจึงจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 96 ของห้องชุดทั้งหมด (ทั้งหมด 176 ยูนิต เข้าพักอาศัยแล้ว 169 ยูนิต แบ่งเป็นอยู่เอง 101 ยูนิต และเช่า 68 ยูนิต) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ เย็นอากาศ จัดจ้าง บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ โรงพยาบาลกรรณิพัทธ์, ถนนนางลิ้นจี่
ทิศใต้	ติดต่อกับ ซอยเย็นอากาศ 3, บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ซอยอมร, บ้านพักอาศัย

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 1-1 ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้ในโครงการ**

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ท่าอากาศยานดอนเมือง โดยมี การเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ติดตั้งปั๊มจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด กรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter)

- **ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝน จากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้นโครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถังต่อชั้น ไว้บริเวณชั้นพักอาศัยจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตยานนาวา โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพัก ขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 9.00 น. และ 15.00 น. และสำนักงานเขตยานนาวา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 7 ครั้ง คือ ทุกๆ วัน เวลาประมาณ 17.00 น. และห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิดป้องกันการนำเหม็นของขยะ



ถังขยะห้องขยะรวม



ถังขยะห้องขยะตามชั้น

รูปที่ 1-2 ภาพแสดงถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวม

- **การจัดการด้านการจัดการจราจรภายในโครงการ**

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 160 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 160 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 100 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 96) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ เย็นอากาศ จัดทำขึ้น เพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือน/ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้น ในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ บั้ม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือนต่อครั้ง
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ